

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 5

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир	132		
1.2	Общая площадь дома	5 163,70		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	259 624,11	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома+текущий ремонт	руб.	745 676,38	
2.1.3	услуги управления	руб.	371 786,40	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00	
2.1.5	электроснабжение	руб.	1 325 596,32	
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	2 443 059,10	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 182 916,29	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	7,70	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	1 344 956,55	
	Получено за 2025 год от собственников	руб.	2 527 880,54	
2.2.4	доход от размещения оборудования МТС и Ростелеком, Рекламаци		9 110,00	
	Всего получено за 2025 год		2 536 990,54	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	174 802,67	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 683,80	77 499,95	80 183,75
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	0,00	59 400,00	59 400,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	0,00	27 109,00	27 109,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	0,00	43 405,99	43 405,99
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	8 000,00	124 900,00	132 900,00
3.6	Обслуживание домофона МКД	0,00	31 680,00	31 680,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,00	2 000,00	2 000,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	1 654,53	10 069,72	11 724,25
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	0,00		
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход в состав общими на (уборка помещений и территории) МКД	0,00	305 463,38	305 463,38
3.11	Управление жилищным фондом	0,00	305 228,64	305 228,64
	Итого по содержанию:	12 338,33	986 756,68	999 095,01
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	0,00	22 988,50	22 988,50
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	19 136,00	19 136,00
3.14	Прочистка канализационных засоров	0,00	2 136,00	2 136,00
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения	0,00		
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок	0,00	26 765,51	26 765,51
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	0,00	14 375,42	14 375,42
	Итого по текущему ремонту:	0,00	85 401,43	85 401,43
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	113 474,52	1 325 596,32	1 439 070,84
3.19	Электроснабжение ПАО "ТНС энерго Кубань"	125 812,88	1 325 596,32	2 523 567,28
	ВСЕГО :			
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025	руб.	200 429,66	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год	руб.	2 536 990,54	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год	руб.	2 523 567,28	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026	руб.	273 852,92	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"

